ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2096 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 226/TTr-SXD ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đầu tư sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh bổ, sung quy mô đầu tư xây dựng

a) Hạng mục hàng rào ngoài nhà

- Cạo rỉ kết cấu thép, sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ diện tích 973,7 m^2.

- Thay thế mũi giáo mác bằng gang khối lượng 460 cái.

- Thay thế tủ điện, dây điện cho hệ thống bóng đèn trụ cổng, trụ hàng rào.

- Thay thế đế, đèn trụ cổng D400 khối lượng 6 bộ, đèn trụ hàng rào D200 khối lượng 63 cái.

b) Tầng 1, tầng 2 trong nhà

- Cạo bỏ lớp sơn tường cũ hội trường, hành lang, sảnh đón, các phòng chức năng; sơn 1 nước lót, 2 nước phủ diện tích 3.885,2 m^2.

- Cạo bỏ lớp sơn trần tầng 1, tầng 2; sơn 1 nước lót, 2 nước phủ diện tích 870,4 m^2.

- Hành lang tầng 2: tháo dỡ, lắp đặt mới trần thạch cao khung xương chìm, diện tích 165 m^2. Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng 63 bóng downlight đường kính 120.

- Thay thế rèm vách kính phòng hội trường (rèm vải cản sáng 90%: 100% Polyesster, vải trơn một màu hiện đại), diện tích 328,1 m^2.

c) Tầng mái phụ cao độ +9,6m: tháo dỡ khung xương, tôn lợp mái đã xuống cấp. Thay thế hệ thống khung xương, mái tôn 1 lớp màu đỏ dày 0,4mm, diện tích 92 m^2.

d) Mái chéo sê nô tầng mái: phá dỡ lớp vữa xi măng đã bong tróc, láng nền sàn không đánh mầu dày 5cm, vữa xi măng M100, diện tích 210,3 m^2.

đ) Nội thất hội trường

- Bàn ghế hiện trạng hội trường: ke sắt gia cố lắp đặt lại bàn ghế hội trường, bằng sắt V60x60x4, khối lượng 1.060 cái.

- Thay thế toàn bộ thảm nỉ màu đỏ nền hội trường, diện tích 1.068,8 m^2.

e) Cấp, thoát nước toà nhà: thay mới 2 bể nước inox 3m^3 và thay thế hệ ống cấp nước cũ (ống kẽm) bằng hệ ống cấp nước mới bằng ống nhiệt PPR D50. Bổ sung thêm hệ ống thoát nước mưa cho mái bằng ống u.pvc D110, D90.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

a) Giá trị dự toán xây dựng điều chỉnh, bổ sung: 2.704.221.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.277.146.683 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 77.043.739 đồng;
- Chi phí tư vấn: 221.758.962 đồng;
- Chi phí khác: 24.525.829 đồng;
- Chi phí dự phòng: 103.745.959 đồng

b) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 16.237.426.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 9.731.277.226 đồng;
- Chi phí thiết bị: 4.719.870.972 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 444.539.641 đồng;
- Chi phí tư vấn: 1.111.642.640 đồng;
- Chi phí khác: 122.540.503 đồng;
- Chi phí dự phòng 107.555.357 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Văn phòng Tỉnh uỷ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Văn phòng Tỉnh uỷ (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Tỉnh uỷ, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh